

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego

Budowa miejsc postojowych wraz z dojazdami. Budowa rowerowego placu zabaw typu „pumptrack”. Budowa urządzenia sportowego typu zjazd linowy tyrolka. Budowa boiska sportowego wraz z piłkochwytnymi i oświetleniem. Budowa budynku sanitariatów wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz infrastrukturą techniczną: przyłączem kanalizacyjnym.

Adres obiektu budowlanego

Ropa, 38-312 Ropa

Kategoria obiektu budowlanego

VIII - inne budowle

Nazwa jedn. ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych

Jedn. ewidencyjna: (120508\_2) Ropa

obręb: (0002) Ropa

działka ewidencyjna nr: 685/5, 685/10

Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

Gmina Ropa

Ropa 733

38-312 Ropa

Spis zawartości:

1. Część opisowa projektu
2. Część rysunkowa

### Projektant

mgr inż. arch. Marek Krzyszoń

upr. nr MPOIA/065/2019

specjalność architektoniczna

upr. bud. nr MAP/0029/PWOK/04

specjalność konstrukcyjno-budowlana

### Projektant

mgr inż. Mirosław Kogut

specjalność instalacje sanitarna

upr. bud. nr MAP/0101/PBS/21

### Projektant

mgr inż. Zenon Popis

specjalność elektryczna

upr. bud. nr GAS 834/A-103/83

## Spis zawartości projektu zagospodarowania działki

Spis zawartości projektu zagospodarowania działki .....	1
<b>Oświadczenie projektanta o zgodności projektu zagospodarowania terenu .....</b>	<b>3</b>
Uprawnienia budowlane - branża architektoniczna .....	4
Przynależność do izby - branża architektoniczna – projektant .....	5
Uprawnienia budowlane - branża sanitarna .....	6
Przynależność do izby - branża sanitarna – projektant .....	7
Uprawnienia budowlane - branża elektryczna .....	8
Przynależność do izby - branża elektryczna – projektant .....	9
Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu .....	10
1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, .....	10
2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	10
3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: .....	10
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,.....	11
b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków .....	11
c) układ komunikacyjny,.....	11
d) sposób dostępu do drogi publicznej, .....	11
e) parametry techniczne sieci, .....	11
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, .....	11
4) Zestawienie:.....	11
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy, balkony oraz loggie,.....	12
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,.....	12
c) powierzchni biologicznie czynna, .....	12
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących; .....	12
5) Informacje i dane: .....	12
a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,.....	12
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, .....	12
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, .....	12
d) charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; .....	12

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	12
7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych,.....	14
8.1. Podstawa opracowania .....	15
8.2. Przedmiot opracowania .....	15
8.3. Analiza obszaru oddziaływania .....	15
8.3.1. Usytuowanie obiektów budowlanych.....	15
8.3.2. Ukształtowanie terenu inwestycji.....	15
8.3.3. Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie) .....	15
8.3.4. Nasłonecznienie.....	16
8.3.5. Komunikacja.....	16
8.3.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.....	16
8.3.7. Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji.....	16
8.3.8. Emisja hałasu.....	17
8.3.9. Emisja zanieczyszczeń .....	17
8.3.10. Bezpieczeństwo pożarowe.....	17
8.3.11. Podsumowanie.....	17
Rys. 1 - Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.....	18
Rys. 2 Szczelny zbiornik sanitarny na wodę oczyszczoną.....	19
Karta techniczna separatora .....	20

## Oświadczenie projektanta o zgodności projektu zagospodarowania terenu

### Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3

**oświadczam**, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:

**Budowa miejsc postojowych wraz z dojazdami. Budowa rowerowego placu zabaw typu „pumptrack”. Budowa urządzenia sportowego typu zjazd linowy tyrolka. Budowa boiska sportowego wraz z piłkochwydami i oświetleniem. Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym: tablic informacyjnych z regulaminem w ilości 2 szt. Budowa budynku sanitariatów wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zbiornika na wody opadowe wraz z separatorem.**

### Lokalizacja:

**Jedn. ewidencyjna: (120508\_2) Ropa**

**obręb: (0002) Ropa**

**działka ewidencyjna nr: 685/5, 685/10**

### Inwestor:

Gmina Ropa

Ropa 733

38-312 Ropa

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

### Projektant

mgr inż. arch. Marek Krzysztoń

upr. nr MPOIA/065/2019

specjalność architektoniczna

upr. bud. nr MAP/0029/PWOK/04

specjalność konstrukcyjno-budowlana

### Projektant

mgr inż. Mirosław Kogut

specjalność instalacje sanitarna

upr. bud. nr MAP/0101/PBS/21

### Projektant

mgr inż. Zenon Popis

specjalność instalacje elektryczne

upr. bud. nr GAS.834/A-103/83



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/10/19/MP

Kraków, dnia 16.12.2019 r.

**DECYZJA nr MPOIA/065/2019**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

stwierdza się, że:

**Pan mgr inż. arch. Marek Kazimierz Krzysztoń**

urodzony w dniu 08 maja 1967 r., w Gorlicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów, wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK



mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

**Otrzymują:**

1. Pan Marek Kazimierz Krzysztoń;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji);
4. a/a.

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: [malopolska@izbaarchitektow.pl](mailto:malopolska@izbaarchitektow.pl), <http://www.mpoia.pl>  
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MAREK KAZIMIERZ KRZYSZTOŃ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/065/2019**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2551**.

Członek czynny od: 22-04-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-10-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2551-263Y-8A3C-YF96-739Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Sygn. akt: MAP OIB/KK/0034-0722/15

Kraków, dnia 13 kwietnia 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2010 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1177*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), po usłyszeniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Mirosław Paweł Kogut  
magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
ur. dnia 16.06.1984 r. w Kryniei-Zdroju  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0101/PBS/21

do projektowania  
w szczególności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadaje niniejszą decyzją:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*) stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), niniejsze uprawnienia uprawniają do:  
projektowania obiektu budowlanego (takiego jak: sieci i instalacje ciepła, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne).

Zgodnie z art. 15a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127n K.p.a.:

§ 1. W terminie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

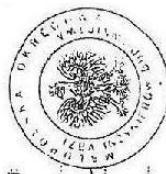
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osobę złożeńia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługujące prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Sędzia Okręgowy  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Marcin Płaczko

2. Członek Słuchu Orazającego  
inż. Stanisław Chlubak

3. Członek Słuchu Orazającego  
inż. Izabela Duma



Orazujący:  
1. Pan Mirosław Kogut  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. u/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-HCX-JEF-L62 \*

Pan Mirosław Paweł Kogut o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0115/15

adres zamieszkania Ptazkowa 275, 33-333 Ptazkowa

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





# Uprawnienia budowlane - branża elektryczna

WOJEWODA NOWOSĄDECKI

Nr 000.634/A-103/83

Nowy Sącz, dnia 31 grudnia 1983 r.

## Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

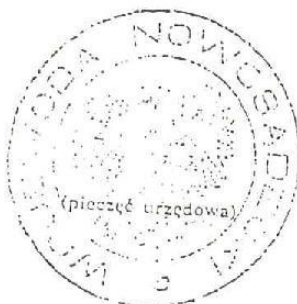
Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

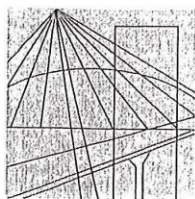
Ob. Zenon P O P I S  
magister inżynier elektryk  
urodzony dnia 4 maja 1938 r. w Kozienicach  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
w zakresie instalacji elektrycznych  
Ob. Zenon P o p i s jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu tech-  
nicznego instalacji elektrycznych...

Z up. Wojewody

mgr inż. Józef Łuszczak  
Główny Architekt Województwa  
DYREKTOR





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

WOJEWÓDZTWO  
MAŁOPOLSKIE



8 stycznia 2025 r.  
Kraków, .....

## Zaświadczenie

Pan/Pani..... **Zenon Popis**

miejsce zamieszkania..... **ul. Słowackiego 33/26**

.....  
**38-300 Gorlice**

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**MAP/IE/3733/01**  
o numerze ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... **1 stycznia 2025 r.**

do dnia ..... **31 grudnia 2025 r.**

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

...mgr inż. *Mirosław Boryczko*..  
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

## Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu

### 1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia,

Przedmiotem inwestycji jest:

Budowa miejsc postojowych wraz z dojazdami. Budowa rowerowego placu zabaw typu „pumptrack”. Budowa urządzenia sportowego typu zjazd linowy tyrolka. Budowa boiska sportowego wraz z piłkochwytnymi i oświetleniem. Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym: tablic informacyjnych z regulaminem w ilości 2 szt. Budowa budynku sanitariatów wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zbiornika na wody opadowe wraz z separatorem na działce ewid. nr. 685/5, 685/10 obręb Ropa jednostka ewid. Gmina Ropa, powiat gorlicki, województwo małopolskie.

Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- dokumentacja geodezyjna
- wizja lokalna oraz pomiary inwentaryzacyjne w terenie
- wytyczne inwestora
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- ustawa z dnia 7.07.1994 r. „Prawo Budowlane”,
- rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463).

### 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

**Lokalizacja:** miejscowość Ropa gm. Ropa

**Nr ewidencyjny działki budowlanej:** działka nr 685/5, 685/10

**Przeznaczenie Terenu:** 6 US/kz/p – Tereny usług i urządzeń sportowo-rekreacyjnych w strefie otuliny konserwatorskiej w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią. Część działki 685/10 znajduje się w terenach zalewowych. Zakres projektu nie znajduje się w tych terenach – nie są projektowane żadne obiekty oraz roboty budowlane w tych terenach.

**Właściciel działki:** Gmina Ropa  
Ropa 733  
38-312 Ropa

**Obiekty kubaturowe istniejące:** brak obiektów kubaturowych

**Dojście i dojazd do działki:** z drogi gminnej (dz. nr 3645 – 2.8 US/Kz) poprzez istniejące włączenia do ruchu - zjazd publiczny normalny. Nawierzchnia drogi gminnej - asfaltowa.

**Istniejące uzbrojenie terenu:**

- sieć kanalizacyjna
- sieć gazowa
- elektroenergetyczna

### 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

Na działce nr 685/5, 685/10 położonej w miejscowości Ropa projektuje się: Budowa miejsc postojowych wraz z dojazdami. Budowa rowerowego placu zabaw typu „pumptrack”. Budowa urządzenia sportowego typu zjazd linowy tyrolka. Budowa boiska sportowego wraz z piłkochwytnymi i oświetleniem. Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym: tablic informacyjnych z regulaminem w ilości 2 szt. Budowa budynku sanitariatów wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zbiornika na wody opadowe wraz z separatorem. W/w budowa nie spowoduje zmniejszenia odległości wymaganych przepisami od granic działek sąsiednich.

**Miejsce składowania odpadków stałych** - – przy projektowanym placu postojowym - dla korzystania przez użytkowników w/w obiektów.

**Energia elektryczna** – projektowanym przyłączem energetycznym realizowanym wg odrębnego postępowania. Zasilanie lamp oświetlających boisko - wewnętrzną linią zasilającą ze złącza kablowego umieszczonego przy zewnętrznej ścianie budynku sanitariatów.

**Przyłącz wodociągowy** – realizowany wg odrębnego postępowania.

**Odprowadzenie ścieków** – do gminnej sieci kanalizacyjnej – przyłącz realizowany wg odrębnego postępowania.

**Odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji** - na teren własny nieutwardzony.

**a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

**Energia elektryczna** – projektowanym przyłączem energetycznym.

**Oświetlenie terenu** . Projektuje się oświetlenie terenu boiska w ilości 4 lamp na słupach o wysokości 8,0 m. Oświetlenie boiska nie wpłynie negatywnie na otaczający teren.

**Przyłącz wodociągowy** – realizowany wg odrębnego postępowania.

**Kanalizacja sanitarna** –projektowanym przyłączem kanalizacyjnym do gminnej sieci kanalizacyjnej.

**b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków**

Wody opadowe z miejsc postojowych odprowadzane będą do zbiornika wód opadowych poprzez separator substancji ropochodnych oraz wpustów ulicznych. Wody opadowe ze ścieżek stanowiących dojścia do obiektów wprost na teren nieutwardzony. Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni boiska wprost do gruntu poprzez nawierzchnię przepuszczalną.

**c) układ komunikacyjny,**

**Dojazd do działki** z drogi gminnej (dz. nr 3645 – 2.8 US/Kz) poprzez istniejące włączenia do ruchu - zjazd publiczny normalny. Dojazd do projektowanych miejsc postojowych drogą dojazdową po istniejącym utwardzeniu terenu. Projektuje się utwardzony plac pod miejsca postojowe z kostki brukowej w ilości 15 miejsc + 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych. Komunikacja pomiędzy placem postojowym a pozostałymi obiektami odbywać się będzie utwardzonym ciągiem pieszym o szer 3,0 m do boiska a następnie wzdłuż boiska szerokości 1,55 m. Dostęp do zjazdu linowego oraz na rowerowy plac zbow typu pumptrack – ścieżkami o nawierzchni trawiastej w terenie zielonym. Dodatkowo przy miejscach postojowych dla samochodów osobowych projektuje się miejsca postojowe dla rowerów w ilości 10 szt. (5 szt stojaków dla rowerów).

**d) sposób dostępu do drogi publicznej,**

Dostęp do drogi publicznej - z działki nr 685/5, 685/10 istniejącym zjazdem z drogi gminnej (dz. nr 3645).

**e) parametry techniczne sieci,**

Nie dotyczy.

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,**

**ukształtowanie terenu** – teren należy tak ukształtować aby uniemożliwić zalewanie obiektów przez wody opadowe. Zalewanie obiektów wodami opadowymi może nastąpić od strony zachodniej. Przy kształtowaniu i niwelacji terenu należy zwrócić uwagę na aby wody opadowe skierować poza projektowane obiekty na dalszy teren nieutwardzony działki..

**zielen** - w zakresie objętym opracowaniem nie projektuje się wycinki drzew ani krzewów. Projektuje się natomiast nasadzenia krzewów na powstałych w wyniku kształtowania terenu skarpach oraz drzewa niskopienne w ilości 4 szt od strony południowo-wschodniej budynku sanitariatów.

Po zakończeniu prac budowlanych teren zostanie uporządkowany.

**4) Zestawienie:**

Powierzchnia działki nr 685/5, 685/10 wynosi 1,0009 ha – 10009 m<sup>2</sup> - 100,00 %



**a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy, balkony oraz loggie,**

Powierzchnia projektowanej zabudowy: 23,45 m<sup>2</sup> – 0,23 %

**b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**

Powierzchnia istniejących utwardzeń asfaltem (ścieżka rowerowa)	729,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejących utwardzeń żwirem – dojść	662,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanych utwardzeń kostką (dojścia, m postojowe)	624,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzeń asfaltem „pumptrack”	88,90 m <sup>2</sup>
Razem:	2104,40 m <sup>2</sup> – 21,03 %

**c) powierzchni biologicznie czynna,**

Powierzchnia biologicznie czynna: 7881,15 m<sup>2</sup> – 78,74%

**d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Powierzchnia zabudowy: 0,23% < 20% - warunek MPZP spełniony.

## **5) Informacje i dane:**

**a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Brak wymogów z MPZP.

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Działki nr 685/5 i 685/10 nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy. Działki nr 685/5 i 685/10 znajdują się w strefie otuliny konserwatorskiej. Brak zaleceń konserwatorskich dla robót prowadzonych na w/w działkach.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Działka nr 685/5, 685/10 nie znajduje się w terenie występowania eksploatacji górniczej.

**d) charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

W efekcie założonego programu użytkowego dla projektowanych obiektów zanieczyszczenia pyłowe i płynne oraz zapachowe nie występują. Nie występuje również związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu, wibracji i promieniowania (w tym jonizującego), jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia - emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.

Budowa przedmiotowych obiektów nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska i jego otoczenia a także higieny i zdrowia ludzi korzystających z niej. Projektowane obiekty są obiektami nieuciążliwymi.

**6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

**a) informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,**

1. teren otwarty wokół obiektów i urządzeń sportowych wynosi ok. 10000 m<sup>2</sup>.

2. Budynek sanitariatów:

**Powierzchnia zabudowy:** 23,45 m<sup>2</sup>,

**Kubatura brutto:** 96,48 m<sup>3</sup>

**Wysokość:** Wysokość do kalenicy – 4,52 m –

**Liczba kondygnacji:** 1, budynek niski

**b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,**

Na podstawie dyspozycji §209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami) przedmiotowy budynek jakim jest budynek sanitariatów zakwalifikowano jako ZLIII.

**c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,**

Na podstawie dyspozycji §212 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 roku poz. 1225 z późn. zmianami) budynek zaliczono do **klasy odporności pożarowej „C”**

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
Niski (N)	„B”	„B”	„C”	„D”	„C”
Średniowysoki (SW)	„B”	„B”	„B”	„C”	„B”
Wysoki (W)	„B”	„B”	„B”	„B”	„B”
Wysokościowy (WW)	„A”	„A”	„A”	„B”	„A”

Obniżono klasę odporności pożarowej w budynku do **klasy „D”** – budynek jednokondygnacyjny.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R240	R30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
„B”	R120	R30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 <sup>4)</sup>	RE 30
„C”	R60	R15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 <sup>4)</sup>	RE 15
<b>„D”</b>	<b>R30</b>	<b>(–)</b>	<b>REI 30</b>	<b>EI 30 (o↔i)</b>	<b>(–)</b>	<b>(–)</b>
„E”	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- **Główna konstrukcja nośna** - wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych R30 z materiałów NRO - budynek wykonany w konstrukcji murowanej..

- **Konstrukcja dachu** - brak wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej konstrukcji dachu. Dach konstrukcji drewnianej z przekryciem nie rozprzestrzeniającym ognia oraz niepalnym. Pokrycie blachą panelową - warunek spełniony
- **Ściana zewnętrzna** - wymagana klasa odporności pożarowej elementów budowlanych EI 30 z materiałów NRO - ściany wykonane w konstrukcji murowanej - warunek spełniony.
- **Ściany wewnętrzne** - brak wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej elementów z materiałów NRO.
- **Przekrycie dachu** - brak wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej elementów z materiałów NRO

*d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,*

W budynku jakim jest budynek sanitariatów oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie przewiduje się składowania, stosowania ani też wnoszenia cieczy i substancji mogących stworzyć strefy zagrożenia wybuchem.

*e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,*

Budynek sanitariatów usytuowany jest w obrębie jednostki osadniczej.

Odległości przedmiotowego budynku sanitariatów wynoszą odpowiednio:

- od najbliższego budynku kubaturowego (budynku kościoła) na sąsiedniej działce o ścianach i pokryciu niepalnym zlokalizowanego na działce 686 – 30,30 m,

Lokalizacja projektowanego budynku sanitariatów spełnia wymagania przepisów § 12 ust. 271 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 roku poz. 1225 z późn. zmianami) - w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

*f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:*

- *drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,*
- *zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,*

Nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej dla strefy ZL III. Dojście dla ekip ratowniczych istniejącymi: wjazdem z drogi gminnej oraz dojściem ścieżką rowerową o nawierzchni asfaltowej od strony szkoły oraz głównego boiska. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru jak dla jednostek osadniczych.

*g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;*

Dla przedmiotowego obiektu oraz terenu zewnętrznego objętych projektem zagospodarowania terenu nie jest wymagane wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

**7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych,**

**Dostępność osób niepełnosprawnych** - budowane w/w obiekty sportowe oraz sanitariat będą dostępne dla osób niepełnosprawnych. Projektowane jest miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzony dojazd do wszystkich obiektów.



**Ustęp ogólnodostępny** - w budynku sanitariatów.

**Ziemia z wykopów fundamentowych** - ziemia powstała wskutek wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowych obiektów rozprowadzona będzie na działce inwestora w miejscu wykonywania robót budowlanych. Inne odpady usuwane będą z terenu przez specjalistyczną firmę wykonującą dane roboty.

### **Posadowienie obiektu**

Analiza warunków geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych miejsca posadowienia pozwalają na zaliczenie projektowanych obiektów do **pierwszej kategorii geotechnicznej** zgodnie z § 4 pkt 3.1 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. W miejscu posadowienia projektowanych obiektów występują proste warunki gruntowe.

## **8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

### **8.1. Podstawa opracowania**

- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)

### **8.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania utwardzonych miejsc postojowych, obiektów sportowych oraz budynku sanitariatów na działce nr 685/5, 685/10 w Ropie gm. Ropa. Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który projektowana inwestycja będzie oddziaływać. Teren inwestycji - działka budowlana obejmuje działkę ewidencyjną nr 685/5, 685/10.

### **8.3. Analiza obszaru oddziaływania**

#### **8.3.1. Usytuowanie obiektów budowlanych**

Przedmiotowa inwestycja: Budowa miejsc postojowych wraz z dojazdami, budowa rowerowego placu zabaw typu „pumptrack”, budowa urządzenia sportowego typu zjazd linowy tyrolka, budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z piłko chwytnymi i oświetleniem, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym: tablic informacyjnych z regulaminem w ilości 2 szt., budowa budynku sanitariatów wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zbiornika na wody opadowe wraz z separatorem. Odległości projektowanych obiektów budowlanych wynoszą > 10 m od miejsc postojowych oraz od miejsc gromadzenia odpadów stałych, ciągów pieszo jezdnych oraz linii rozgraniczających ulicę. Obszar oddziaływania został określony na podstawie §40 ust. 4 oraz § 19 ust. 1 Rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.). Obszar oddziaływania obiektów nie wykracza poza obszar inwestycji.

#### **8.3.2. Ukształtowanie terenu inwestycji**

Budowa miejsc postojowych wraz z dojazdami, budowa rowerowego placu zabaw typu „pumptrack”, budowa urządzenia sportowego typu zjazd linowy tyrolka, budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z piłko chwytnymi i oświetleniem, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym: tablic informacyjnych z regulaminem w ilości 2 szt., budowa budynku sanitariatów wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zbiornika na wody opadowe wraz z separatorem nie ma wpływu na ukształtowanie terenu inwestycji - nie zmienia ukształtowania przyległego terenu. Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **8.3.3. Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)**

Budowa miejsc postojowych wraz z dojazdami, budowa rowerowego placu zabaw typu „pumptrack”, budowa urządzenia sportowego typu zjazd linowy tyrolka, budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z piłko chwytnymi i oświetleniem, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym: tablic

informacyjnych z regulaminem w ilości 2 szt., budowa budynku sanitariatów wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zbiornika na wody opadowe wraz z separatorem nie spowoduje przesłaniania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany. Lokalizacja budynku sanitariatów spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami). Przedmiotowy budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany Obszar oddziaływania obiektów znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **8.3.4. Nasłonecznienie**

Budowa miejsc postojowych wraz z dojazdami, budowa rowerowego placu zabaw typu „pumptrack”, budowa urządzenia sportowego typu zjazd linowy tyrolka, budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z piłko chwydami i oświetleniem, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym: tablic informacyjnych z regulaminem w ilości 2 szt., budowa budynku sanitariatów wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zbiornika na wody opadowe wraz z separatorem. Lokalizacja budynku sanitariatów spełnia wymagania §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami). Cień jaki rzuca budynek w dniach równonocy tj. 21-03 oraz 21-09 w godzinach 8-16 nie powoduje zmniejszenia nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **8.3.5. Komunikacja**

Budowa miejsc postojowych wraz z dojazdami, budowa rowerowego placu zabaw typu „pumptrack”, budowa urządzenia sportowego typu zjazd linowy tyrolka, budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z piłko chwydami i oświetleniem, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym: tablic informacyjnych z regulaminem w ilości 2 szt., budowa budynku sanitariatów wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zbiornika na wody opadowe wraz z separatorem nie spowoduje zmian w systemie istniejącej komunikacji zewnętrznej oraz wewnętrznej. Odległość miejsc postojowych od granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §19 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami).. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **8.3.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Budowa miejsc postojowych wraz z dojazdami, budowa rowerowego placu zabaw typu „pumptrack”, budowa urządzenia sportowego typu zjazd linowy tyrolka, budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z piłko chwydami i oświetleniem, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym: tablic informacyjnych z regulaminem w ilości 2 szt., budowa budynku sanitariatów wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zbiornika na wody opadowe wraz z separatorem nie wpłynie negatywnie na system składowania odpadków stałych. Na terenie inwestycji projektuje się miejsce na przechowywanie koszy na odpady stałe typu komunalnego (przy miejscach postojowych). Odległość tak wydzielonego miejsca od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §22 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami) Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### **8.3.7. Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji**

Budowa miejsc postojowych wraz z dojazdami, budowa rowerowego placu zabaw typu „pumptrack”, budowa urządzenia sportowego typu zjazd linowy tyrolka, budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z piłko chwydami i oświetleniem, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym: tablic informacyjnych z regulaminem w ilości 2 szt., budowa budynku sanitariatów wraz z instalacjami

wewnętrzny oraz zbiornik na wody opadowe wraz z separatorem wymagają włączenia do istniejących sieci. Włączenie do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej energetycznej na działce inwestora. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **8.3.8. Emisja hałasu**

Budowa miejsc postojowych wraz z dojazdami, budowa rowerowego placu zabaw typu „pumptrack”, budowa urządzenia sportowego typu zjazd linowy tyrolka, budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z piłkami chwytnymi i oświetleniem, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym: tablic informacyjnych z regulaminem w ilości 2 szt., budowa budynku sanitariatów wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zbiornik na wody opadowe wraz z separatorem nie spowoduje nadmiernie zwiększenia hałasu od hałasu jaki obecnie panuje wokół boisk. Przedmiotowy budynek sanitariatów zaprojektowany jest zgodnie z wymaganiami dotyczącymi wymaganej izolacyjności akustycznej dla przegród zewnętrznych. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **8.3.9. Emisja zanieczyszczeń**

Budowa miejsc postojowych wraz z dojazdami, budowa rowerowego placu zabaw typu „pumptrack”, budowa urządzenia sportowego typu zjazd linowy tyrolka, budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z piłkami chwytnymi i oświetleniem, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym: tablic informacyjnych z regulaminem w ilości 2 szt., budowa budynku sanitariatów wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zbiornik na wody opadowe wraz z separatorem nie spowoduje zwiększenia szkodliwych zanieczyszczeń, przekraczających obowiązujące normy. Budynek sanitariatów wyposażony będzie w niezależne ogrzewanie elektryczne, które nie będzie generowało szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **8.3.10. Bezpieczeństwo pożarowe**

Bezpieczeństwo pożarowe po budowie miejsc postojowych wraz z dojazdami, budowie rowerowego placu zabaw typu „pumptrack”, budowie urządzenia sportowego typu zjazd linowy tyrolka, budowie boiska wielofunkcyjnego wraz z piłkami chwytnymi i oświetleniem, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym: tablic informacyjnych z regulaminem w ilości 2 szt., budowie budynku sanitariatów wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zbiornik na wody opadowe wraz z separatorem dla projektowanego budynku sanitariatów zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**, **budynku niskiego spełnia** odległości pomiędzy budynkami określonymi zgodnie z §271 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **8.3.11. Podsumowanie**

Budowa miejsc postojowych wraz z dojazdami, budowa rowerowego placu zabaw typu „pumptrack”, budowa urządzenia sportowego typu zjazd linowy tyrolka, budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z piłkami chwytnymi i oświetleniem, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym: tablic informacyjnych z regulaminem w ilości 2 szt., budowa budynku sanitariatów wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zbiornik na wody opadowe wraz z separatorem znajdują się w obszarze inwestycji i nie wykraczają poza granice nieruchomości. Obszar oddziaływania został określony na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 20 ust. 1 pkt 1 oraz 1c (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.). **Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę ew. nr 685/5, 685/10 obr. Ropa jedn. ewid. gm. Ropa**

#### **Projektant**

mgr inż. arch. Marek Krzysztoń  
specjalność architektoniczna  
upr. nr MPOIA/065/2019



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
Skala 1:500

Granice działek ewidencyjnych – numeryczna mapa ewidencyjna obrębu Ropa.  
Niniejsza mapa zawiera w swojej treści planowaną inwestycję uzgodnioną w ZUP.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:500

Jedn. ewid.: Ropa (120508\_2) ID: 6640.4006.2024  
Obręb: Ropa (0002) nr.ks.rob. 517/2024  
woj. małopolskie działka nr.685/10  
sekcja nr. 7.115.21.17.4.2, 7.115.21.17.4.4, 7.115.21.18.3.3 Sporządził dnia 28.10.2024 r.  
mgr inż. Edyta Cygnarowicz  
mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia : poziomy – "2000", wysokościowy – "Amsterdam – EVRF2007"  
Mapa powstała na mapy zasadniczej z PODGIG oraz pomiaru uzupełniającego w terenie.

Opis pieczęci uzgadniających PZT

Uzgodnił  
mgr inż. Leszek Stępień  
projekt zagospodarowania  
terenu.  
Ropa, dnia 28.06.2025/

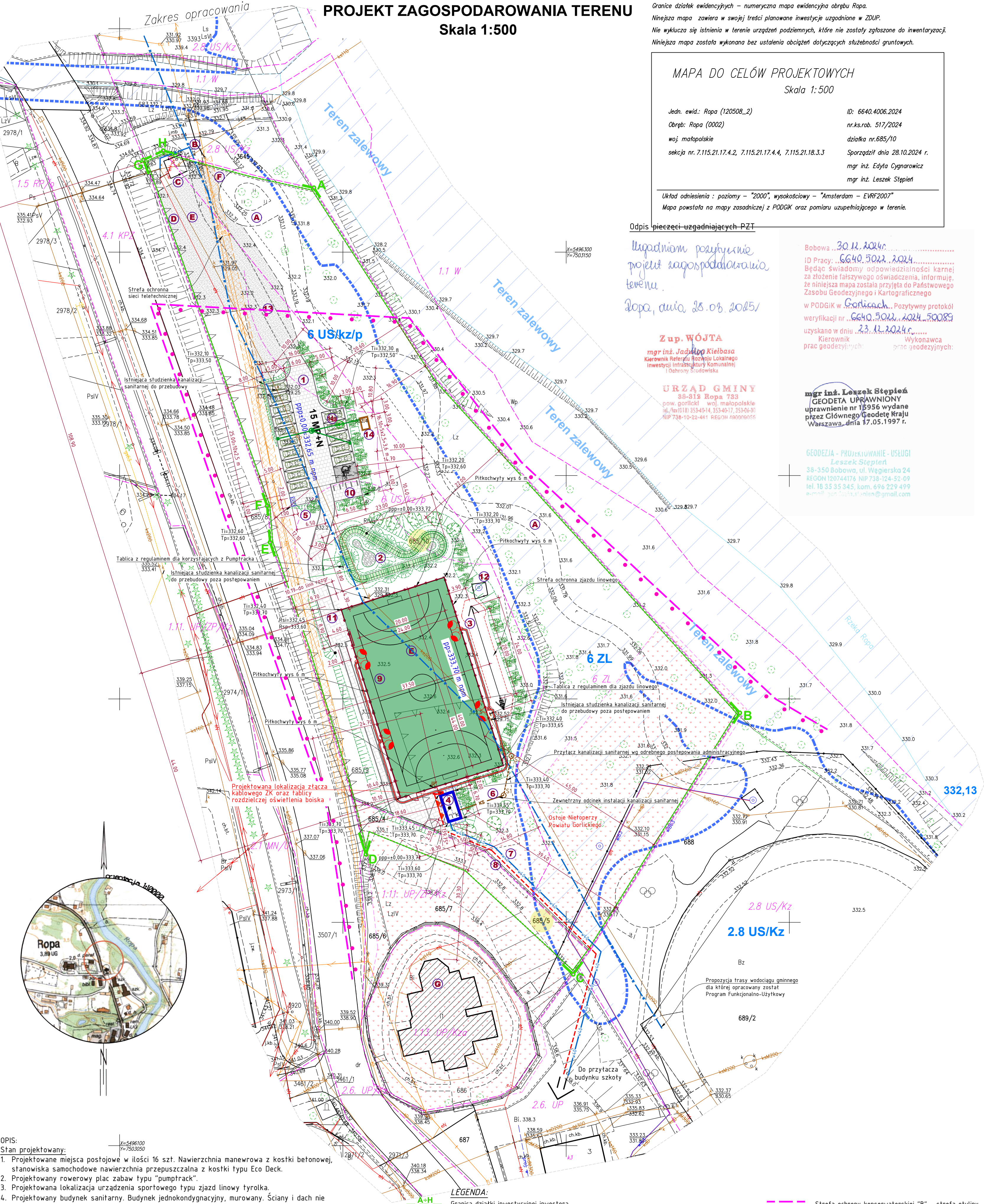
Bobowa, 30.11.2024  
ID Pracy: 6640.5022.2024  
Będąc świadomy odpowiedzialności karnej  
za złożenie fałszywego oświadczenia, informuję,  
że niniejsza mapa została przyjęta do Państwowego  
Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego  
w PODGIG w Gorlicach. Pozytywny protokół  
weryfikacji nr. 6640.5022.2024.50089  
uzyskano w dniu 23.11.2024 r.  
Kierownik prac geodezyjnych: Wykonawca  
prac geodezyjnych:

Zup. WÓJTA  
mgr inż. Jadwiga Kielbasa  
Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego  
Inwestycji (Infrastruktury Komunalnej  
i Ochrony Środowiska)

URZĄD GMINY  
38-312 Ropa 793  
pow. gorlicki woj. małopolskie  
tel./fax (018) 353-40-14, 353-40-17, 353-06-30  
NIP 738-10-22-48-1 REGON 140060555

mgr inż. Leszek Stępień  
GEODETA UPRAWNIONY  
uprawnienie nr 15956 wydane  
przez Głównego Geodetę Kraju  
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.


GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI  
Leszek Stępień  
38-350 Bobowa, ul. Węgierska 24  
REGON 120744176 NIP 738-124-52-09  
tel. 18 35 35 345, kom. 696 229 499  
e-mail: geodeta.stepien@gmail.com



- OPIS:  
Stan projektowany:
- Projektowane miejsca postojowe w ilości 16 szt. Nawierzchnia manewrowa z kostki betonowej, stanowiska samochodowe nawierzchnia przepuszczalna z kostki typu Eco Deck.
  - Projektowany rowerowy plac zabaw typu "pumptrack".
  - Projektowana lokalizacja urządzenia sportowego typu zjazd linowy tyrolka.
  - Projektowany budynek sanitarny. Budynek jednokondygnacyjny, mury, ściany i dach nie rozprzestrzeniające ognia.
  - Projektowany utwardzony plac na kosze na odpady typu komunalnego o wym. 2x1 m.
  - Projektowany zewnętrzny odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej.
  - Projektowany przytacz wodociągowy wg odrębnego postępowania.
  - Projektowany przytacz energetyczny realizowany wg odrębnego postępowania. Przytacz od przytacza budynku szkoły do złącza kablowego na zewnętrznej ścianie budynku sanitarnego.
  - Projektowana lokalizacja boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 20x40 m.
  - Projektowany parking dla rowerów.
  - Projektowane dojście do przedmiotowych obiektów. Nawierzchnia dojścia z kostki brukowej.
  - Istniejąca ogrodzona studnia kopana. Ogródnienie do przebudowy po wykonaniu skarp, obudowa studni z kręgów betonowych do nadbudowy.
  - Projektowana droga dojazdowa do przedmiotowych obiektów. Droga dojazdowa po utwardzonym placu zwirowym realizowana wg odrębnego postępowania.
  - Projektowana kanalizacja deszczowa wraz z wpustami ulicznymi, studnią zbiorczą, separatorem substancji ropopochodnych (14a) oraz zbiornikiem na wody opadowe o pojemności 6,5 m<sup>3</sup>.
- Stan istniejący:
- Istniejąca ścieżka rowerowa.
  - Istniejący zjazd z drogi gminnej – dojazd do inwestycji.
  - Istniejąca przepompownia ścieków kanalizacji gminnej.
  - Istniejący przytacz energetyczny zasilający przepompownię ścieków.
  - Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej gminnej.
  - Istniejąca sieć teletechniczna napowietrzna oraz podziemna.
  - Istniejący kościół pw. Św. Michała Archaniota w Ropie.

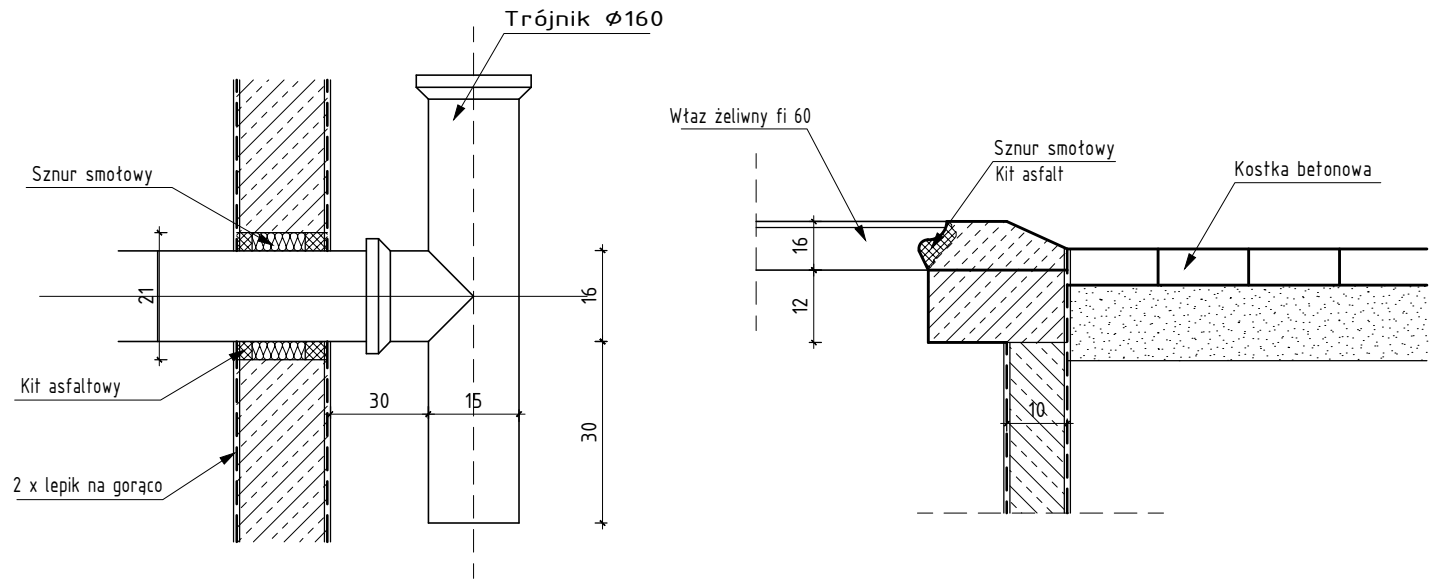
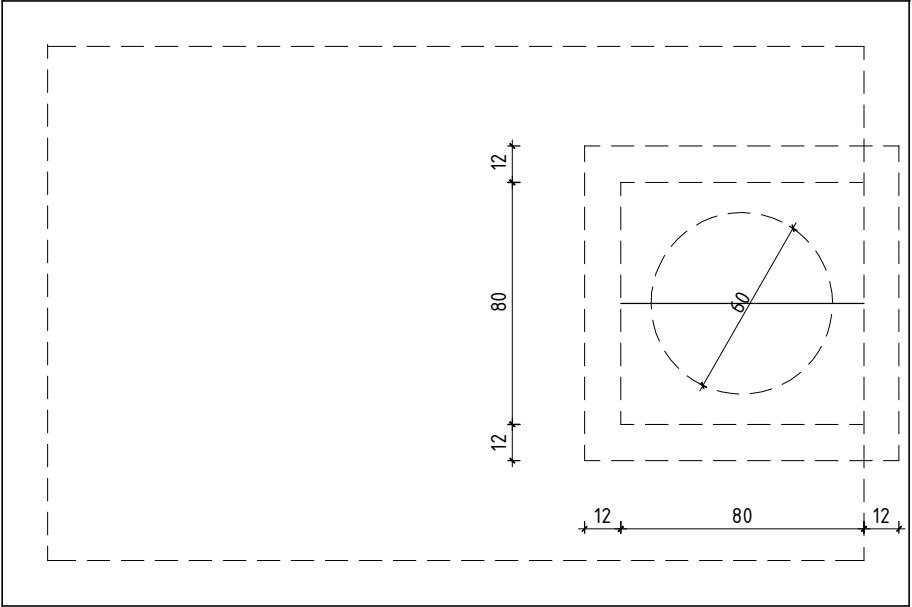
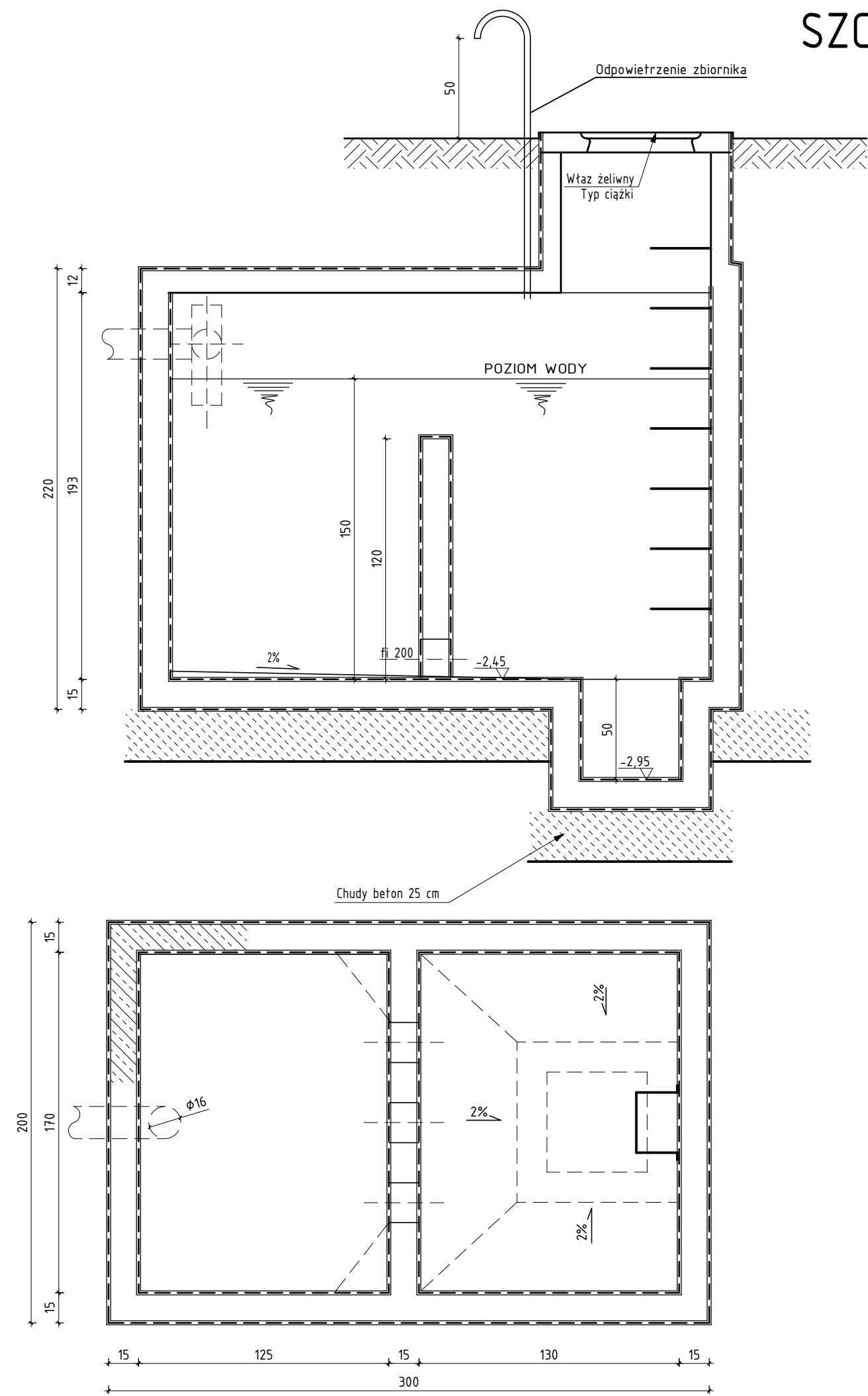
- LEGENDA:
- Granica działki inwestycyjnej inwestora
  - Linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu.
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy.
  - Linie terenów zalewowych.
  - Wejście główne do projektowanego budynku sanitarnego
  - Proponowana trasa przytacza energetycznego – nie objęty zakresem opracowania.
  - Proj. linia zasilająca lampy hybrydowe oświetlenia boiska prowadzona w rurze ochronnej Ø75 mm.
  - Projektowany przytacz kanalizacji sanitarnej realizowany wg odrębnego postępowania administracyjnego
  - Projektowany zewnętrzny odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej – budynek – studzienka S1.
  - Projektowane studzienki kanalizacji sanitarnej,
  - Projektowane lampy hybrydowe oświetlenia boiska.
  - Projektowany plac na kosze na odpady typu komunalnego o wym 2x1 m.
  - Istniejący utwardzony plac o nawierzchni zwirowej.
  - Projektowane utwardzenie terenu – dojścia.
  - Utwardzenie części manewrowej dla miejsc postojowych – kostka betonowa.
  - Miejsca postojowe na samochod osobowy 2,5x5,0 m – bilans miejsc postojowych – 15 miejsc postojowych dla osób korzystających z obiektów.
  - Miejsca postojowe na samochod osobowy dla osób niepełnosprawnych 3,6x5,0 m.
  - Bilans miejsc postojowych – 1 miejsce postojowe dla osób korzystających z obiektów
  - Rzędna terenu istniejącego / projektowanego
  - Rsi / Rsp – Rzędna skarp istniejąca / projektowana
  - Projektowane skarpa
  - Projektowane drzewa niskopienne oraz krzewy.


Strefa ochrony konserwatorskiej "B" – strefa otuliny

 <b>BIURO PROJEKTOW I REALIZACJI INWESTYCJI</b>		33-330 Grybów, Biała Nizna ul. SZPIU tel./fax: 618 948366, kom. 693 533-076 e-mail: biuro@projektow.eu		Stadium: PZT	
Objekt:	Budowa miejsc postojowych wraz z dojściami. Budowa rowerowego placu zabaw typu „pumptrack”. Budowa urządzenia sportowego typu zjazd linowy tyrolka. Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z oświetleniem. Budowa budynku sanitarnego wraz z instalacjami wewnętrznymi, zbiornik wód opadowych wraz z separatorem.				
Stanowisko	Imię Nazwisko specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis	
Projektant: (architektura)	mgr inż. arch. Marek Krzysztoń specjalność architektoniczna	MPOIA/065/2019	02.2025		
	mgr inż. arch. Marek Krzysztoń specjalność konstr.-budowlana	MAP/0029/PWK/04	02.2025		
Projektant: (drogi, place)	mgr inż. Mroślaw Kogut specjalność sanitarna	MPOIA/065/2019	02.2025		
Projektant: (inst.sanitarnie)	mgr inż. Zenon Popis specjalność elektryczna	GAS.834/A.-103/83	02.2025		
Projektant: (inst. elektryczne)	Działka ewid. nr 685/5, 685/10 obr. Ropa jedn. ewid. gm. Ropa			Skala 1:500	
Lokalizacja:					
Nazwa rys:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Nr rys.	Strona



# SZCZELNY ZBIORNIK SANITARNY NA WODĘ OCZYSZCZONĄ MONOLITYCZNY O POJ. V=6,50 m<sup>3</sup> Skala 1:25



Obiekt:	Budowa miejsc postojowych wraz z dojazdami. Budowa rowerowego placu zabaw typu „pumptrack”. Budowa urządzenia sportowego typu zjazd linowy tyrolka. Budowa boiska sportowego wraz z piłkochwyłtami i oświetleniem. Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym: tablic informacyjnych z regulaminem w ilości 2 szt. Budowa budynku sanitariatów wraz z instalacjami wewnętrznymi, zbiornik wód opadowych wraz z separatorem.							
Lokalizacja:	Działka ewid. nr 685/5, 685/10 obr. Ropa jedn. ewid. gm. Ropa							
Nazwa rysunku:	SZCZELNY ZBIORNIK NA WODY OPADOWE							
Stanowisko:	Imię i nazwisko:		Nr uprawnień:		Specjalność		Podpis	
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Krzysztoń		MPOIA/065/2019		architektoniczna			
 <b>BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI</b>			33-330 Grybów, Biała Niżna bud. SZPU tel.fax. /18/ 5483666, kom. 693-533-076 <b>biuro@mprojekt.eu</b>		Data:	Stadium:	Skala:	Nr rysunku:
					02.2025	Projekt zag. terenu	1:25	

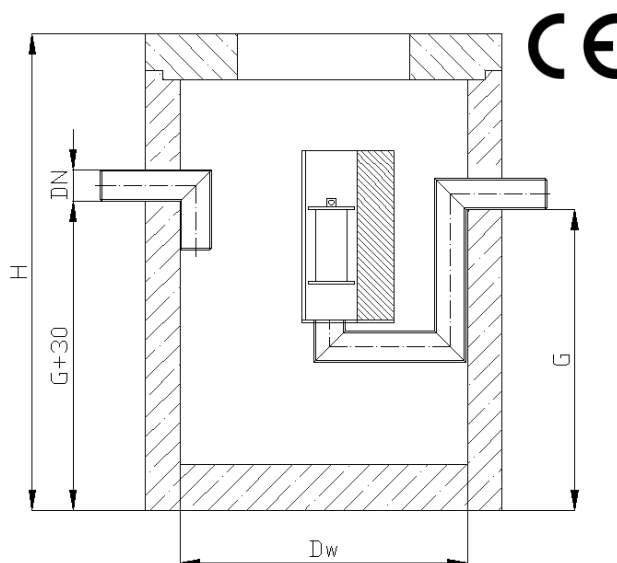
## SLEKO-B CE – separator lamelowy – do zabudowy podziemnej (zbiornik betonowy/żelbetowy)

### Wyposażenie standardowe układu:

- zbiornik betonowy/żelbetowy  
(na bazie betonu C 35/45)
- króćce wlot / wylot z PE
- filtr lamelowy
- automatyczne zamknięcie odpływu
- wlot wyposażony w deflektor
- otwór rewizyjny, zamknięty włazem

### Wyposażenie dodatkowe:

- instalacja alarmowa
- układ opróżniania
- ciśnieniowe urządzenie do poboru próbek ścieków oczyszczonych
- studzienka do poboru próbek ścieków oczyszczonych
- nadbudowa otworu rewizyjnego
- przyłącze wentylacyjne
- kłapa zwrotna na odpływie
- automatyczne zamknięcie dopływu



rysunek poglądowy

typ separatora	wielkość nominalna [l/s]	wymiary [mm]			przyłącze DN**	waga orient. [Mg]
		średnica Dw	wysokość H	wysokość G		
SLEKO-B CE 1,5	1,5	1000	1700	800	110	1,85/2,30
SLEKO-B CE 3	3	1000	1700	900	110	1,85/2,30
SLEKO-B CE 6	6	1000	1700	1010	160	1,85/2,30
SLEKO-B CE 8	8	1000	1700	1040	160	1,85/2,30
SLEKO-B CE 10	10	1000	2300	1300	160	2,48/2,91
SLEKO-B CE 15	15	1200	2300	1350	200	3,44/4,46
SLEKO-B CE 20	20	1200	2800	1700	200	4,12/5,13
SLEKO-B CE 25	25	1200	2800	2050	250	4,12/5,13
SLEKO-B CE 30*	30	1500	2300	1550	250	4,84/6,43
SLEKO-B CE 35*	35	1500	2800	1800	315	5,78/7,37
SLEKO-B CE 40*	40	1500	2950	2100	315	6,06/7,13
SLEKO-B CE 45*	45	2000	2800	1550	315	7,91/9,75
SLEKO-B CE 50*	50	2000	2800	1650	315	7,91/9,75
SLEKO-B CE 60*	60	2000	2800	1900	315	7,91/9,75
SLEKO-B CE 70*	70	2000	2950	2130	315	8,27/10,11
SLEKO-B CE 80*	80	2000	3200	2300	315	5,15/10,72
SLEKO-B CE 90*	90	2500	2800	1750	315	10,14/13,05
SLEKO-B CE 100*	100	2500	2800	1950	315	10,14/13,05
SLEKO-B CE 125*	125	2500	2950	2050	400	10,59/13,50
SLEKO-B CE 150*	150	2500	3050	2150	400	10,89/13,82
SLEKO-B CE 175*	175	3000	3100	1990	400	13,18/17,68
SLEKO-B CE 200*	200	3000	3500	2500	400	13,18/18,02
SLEKO-B CE 225*	225	3000	3600	2630	400	13,18/22,48
SLEKO-B CE 250*	250	3000	3750	2870	500	13,18/23,35
SLEKO-B CE 275*	275	3000	4200	3100	500	13,18/25,53
SLEKO-B CE 300*	300	3000	4400	3300	500	13,18/26,24

(\*) - Urządzenie wyposażone w dwa otwory rewizyjne.

Waga orientacyjna urządzenia zapisana w formacie: waga najcięższego elementu/waga całkowita. Grubość ściany zbiornika żelbetowego/betonowego: 90-200mm; grubość dna zbiornika żelbetowego/betonowego: 100-300mm.

(\*\*) - istnieje możliwość wykonania innych średnic przyłączy

Firma UGOS Ochrona Środowiska zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian w budowie wyrobów bez uprzedniego informowania

UGOS Ochrona Środowiska Sp. z o.o. Sp.k. ul. Mysikrólika 2a 02-809 Warszawa tel:22 643 90 70 fax:22 643 90 71

www.ugos.com.pl